

SUN PREMIER VILLAGE
KEM BEACH RESORT

CHÍNH SÁCH BÁN HÀNG SHOPHOUSE
SUN PREMIER VILLAGE KEM BEACH RESORT

Mã số: CSBH-01/SH – Sun Premier Village Kem Beach Resort/BKDBDS/12-2017
Áp dụng từ ngày 01/12/2017 đến 28/02/2018
CĐT giữ quyền thay đổi CSBH mà không cần báo trước

1. TIẾN ĐỘ THANH TOÁN

ĐỢT THANH TOÁN		SỐ TIỀN THANH TOÁN	TIẾN ĐỘ/ THỜI HẠN
1.	**Ký Hợp Đồng Vay Vốn (HDVV)** Giải ngân lần 1	**500.000.000 VNĐ**	Tại thời điểm ký HDVV
2.	Giải ngân lần 2	**15%** Giá Bán Shophouse **(chưa gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền giải ngân lần 1**	**Ngày thứ 15** kể từ ngày ký HDVV.
3.	Giải ngân lần 3	**15%** Giá Bán Shophouse **(chưa gồm thuế GTGT)**	**Ngày thứ 45** kể từ ngày đến hạn **giải ngân lần 2**
4.	**Ký Hợp Đồng Mua Bán (HĐMB)** Thanh toán lần 1	**30%** Giá Bán Shophouse **(gồm thuế GTGT) đã bao gồm tiền giải ngân tại HĐVV**	Thanh toán không muộn hơn ngày ký HĐMB (**15 ngày** kể từ ngày đến hạn **giải ngân lần 4) (theo thông báo của CĐT dự kiến hoàn thiện hạ tầng công trình vào Tháng 4/2018)**
5.	Thanh toán lần 2	**10%** Giá Bán Shophouse **(gồm thuế GTGT)**	**Ngày thứ 60** kể từ ngày Thanh toán lần 1
6.	Thanh toán lần 3	**10%** Giá Bán Shophouse **(gồm thuế GTGT)**	**Ngày thứ 60** kể từ ngày Thanh toán lần 2
7.	Thanh toán lần 4	**10%** Giá Bán Shophouse **(gồm thuế GTGT)**	**Ngày thứ 60** kể từ ngày Thanh toán lần 3
8.	Thanh toán lần 5	**10%** Giá Bán Shophouse **(gồm thuế GTGT)**	**Ngày thứ 60** kể từ ngày Thanh toán lần 4
9.	Thanh toán lần 6	**25%** Giá Bán Shophouse **(gồm thuế GTGT)**	**Ngày thứ 15** kể từ ngày phát hành thông báo Bàn Giao Thô Shophouse

			(dự kiến **Quý I/2019**)
10.	Thanh toán lần 7	**05%** Giá Bán Shophouse **(gồm thuế GTGT)**	Tại thời điểm nhận Giấy chứng nhận

2. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG THANH TOÁN SỚM

2.1 Khách hàng **thanh toán sớm so với tiến độ quy định** của Chủ Đầu Tư được nêu ở mục 1 sẽ được hưởng mức **ưu đãi lên đến 10%/ năm** tính trên số tiền và số ngày thanh toán trước hạn. Chính sách này áp dụng đến thời điểm Khách Hàng nhận bàn giao Shophouse (thời điểm thanh toán nhận bàn giao theo thông báo bàn giao của Chủ đầu tư).

2.2 Trong trường hợp Khách hàng thanh toán sớm lên tới 95% Giá Bán Shophouse (gồm thuế GTGT) không muộn hơn ngày **31/12/2017 sẽ được hưởng ưu đãi thanh toán sớm lên tới 5%** giá bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT). Chiết khấu trừ trực tiếp trên giá bán Shophouse (chưa gồm thuế GTGT).

2.3 Điều kiện áp dụng

Mục 2.2 không áp dụng đồng thời với mục 2.1

3. CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI DÀNH CHO KHÁCH HÀNG SOL CLUB

NỘI DUNG	CHÍNH SÁCH ƯU ĐÃI
Nhận Ưu đãi đặc biệt về Giá Bán Shophouse: áp dụng **từ Biệt Thự thứ 2 trở đi và /hoặc là thành viên câu lạc bộ nhà đầu tư Sun Group**	**Chiết khấu ngay 1%** trên Giá Bán Shophouse **(chưa gồm thuế GTGT)** tại thời điểm ký HĐMB

CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN MẶT TRỜI

➢ ***Tại Hà Nội:***

Địa chỉ: Tầng 05, toà nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Hoàn Kiếm, Hà Nội
Điện thoại: 04 39 39 33 99 | *email*: sales@premiervillage.com.vn
Hotline: 1800 6636| *website*: http://www.premiervillage.com.vn

➢ ***Tại thành phố Hồ Chí Minh:***

Địa chỉ: Tầng 19, Tòa nhà Vincom B, 72 Lê Thánh Tôn, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
Điện thoại: 08 38 22 13 69